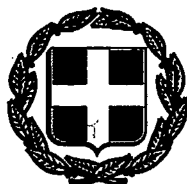


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **368**

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027030/1460/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Άσπρη Πέτρα Κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου - Νομου Δωδεκανήσου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος του 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατου - Δ/νση Υποδομής/ 1β Φ.913.1/ 116/ 448458/Σ. 1362/ 11.6.1992.

4. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.1992 (ΦΕΚ 525/14.8.1992, τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα.

5. Την Υ 1944/9.12.1992 (ΦΕΚ 727/11.12.1992 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Ιωάννη Σταθόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 24.454 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή Άσπρη Πέτρα Κοινότητας Καλυθιών Ν. Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, ΥΣ2, ΥΣ1, ΥΣ7, ΥΣ6 , Α, στο από Απριλίου 1992 κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Παν. Καστρίσιου το οποίο έχει θεωρήσει ο Ανχης (ΤΘ) Εμμανουήλ Ματθαίου και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Εμμανουήλ Μαγριπλή ο οποίος έχει θεωρηθεί από τον Ανχη (ΤΘ) Ευσταθ. Κολιοκώτση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

α) Κωβαίος Ιωάννης του Νικολάου.

β) Στεργίου Σταμάτης του Στέργου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**

Αριθ. 1032867/1664/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή του νομού Έβρου για την κατασκευή αντιπλημμυρικών αναχωμάτων και προστασίας παρέβριας περιοχής τμήμα Διδυμοτείχου - Πραγγίου - Πετράδων (εσωτερικό και εξωτερικό ανάχωμα Πραγγίου).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.1992 (ΦΕΚ 525/14.8.1992, τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αντιπλημμυρικών αναχωμάτων και προστασίας παρέβριας περιοχής τμήμα Διδυμοτείχου - Πραγγίου - Πετράδων (εσωτερικό και εξωτερικό ανάχωμα Πραγγίου), έκτασης συνολικού εμβαδού 38.752 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Έβρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 21.8.1992 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξανδρούπολης - Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συντάχθηκαν από τον Ηλ. Κουλελίδη Πολ. Μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξανδρούπολης Ιωάννη Φίρμπα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότατας οι: 1) Μαρκιζιά Ζαφειροπούλου, 2) Συμεών Σιμόγλού κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 8472000 της ΣΑΕ 072).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς, συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 15265/31.10.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μιχαήλ Ταταράκη, των Γρηγορίου Κ. Κομίνη και Χριστοδούλας Γ. Κομίνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 19412/3.4.1990 αίτηση του Γρηγορίου Κομίνη.

8. Την 32177/24.7.1992 αίτηση του Γρηγορίου και Χριστοδούλας Κομίνη.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου - Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Τριών Ιεραρχών 17 και Πάδοβας 2.

10. Το 919/1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

11. Τις 474/1990 και 838/19.12.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 34722/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Πετράλωνα, και επί των οδών Τριών Ιεραρχών 17 και Πάδοβας 2, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π. δ/γμα (Δ' 35/1985) και του οποίου, την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γρηγόριος Γ. Κομίνης και Χριστοδούλα Γ. Κομίνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103005/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 129,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,0237.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 129,40 τ.μ. x 3,0237 = 391,267 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 233.01 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 158,26 τ.μ. από ορόφους (391,267 τ.μ. - 233,01 τ.μ. = 158,26 τ.μ.).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 158,26 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Καλαμακίου και Κανάρη (Ο.Τ. 339), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γρηγορίου και Χριστοδούλας Κομίνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103005/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 92,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 158,26 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 759,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 48,94%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,922.

δ) Μέγιστο επιτπεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103005/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

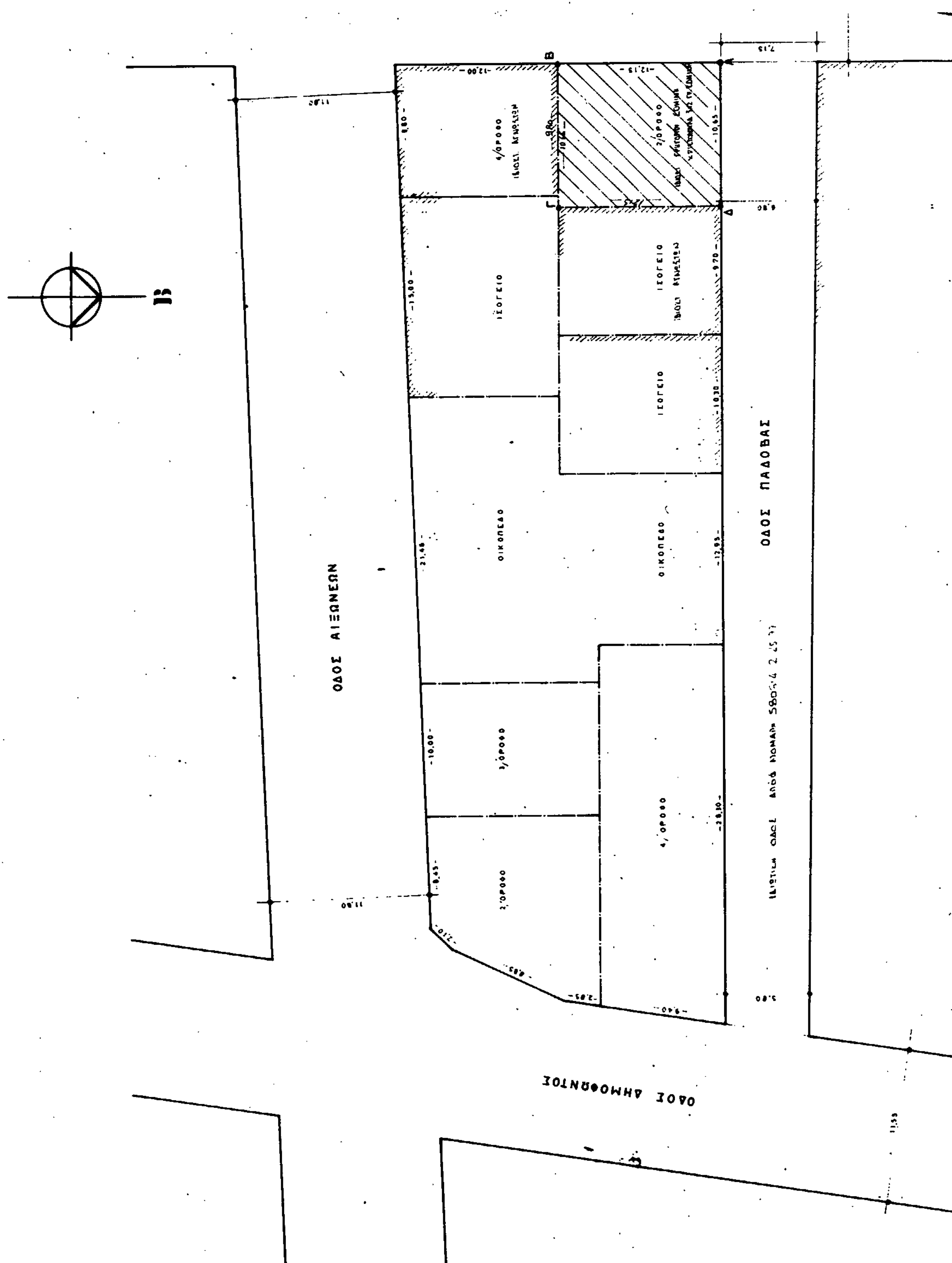
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΙΞΩΝΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΑΔΟΒΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Β
Γ
Δ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ

[illegible] 1956
[illegible]
Ε=200 μ² Π: 16 μ
Παρέκκλιση Ε: 112.50 μ² Π=6 μ.
Σ.Δ: 2.60.
Παλαιός Σ.Δ. Αθηνών
Παλαιά κάλυψη [illegible] 85%
Τομέας [illegible] IV
Ύψος: 16.50 μ
Κάλυψη Γ.Ο.Κ./85

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αυτό με στοιχεία ΑΒΓΔ δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι σωστά.

Οι δηλούντες.

Γ-103005/92

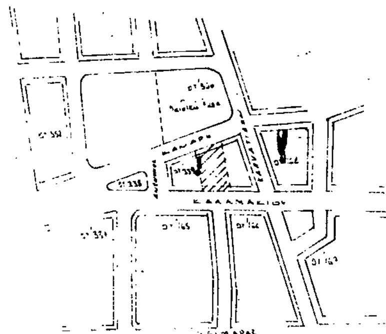
Θεώρηση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

21 Σεπτεμβρίου 92

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΒΚ	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ 35Δ/85
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΜΙΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΓΡ. ΚΟΜΙΝΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 17 ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ - ΑΘΗΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8822/1
ΑΘΗΝΑ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ = 0.80

Γ. 103005/92

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΒΚ	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ς ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ς ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑ ΚΟΜΙΝΗ
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ς ΚΑΝΑΡΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ Ο.Τ. 339

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8925/1

ΑΘΗΝΑ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΔΩΜΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

Εοικ.(ΑΒΓΔΕΑ) = ½ (17.03+19.85)·46.88 + ½·21.28·0.36 = 755.67+3.83 = 759.50 m²

Εοικ. κάλ.: 0.80·759.50 = 607.60 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ: = 92.97 m²

} 700.57

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ — ΝΕΟΣ ΣΔ: 700.57/759.50

Α (υπόγειο): (α.β.γ.δ.α)

½ (15.30+19.50) 21.00 = 371.70

Είναι δε 371.70 ≤ 0.70·759.50 = 531.65 (371.70/759.50 = 48.94 %)

Β. Ισόγειο: (α.ε.ζ.η.θ.α)

½ (15.90+12.90) 21.00 + 1.25·5.10 = 296.09 + 6.37 = 302.46 m²

(Υπόγειο που υπερβαίνει το ισόγειο: 371.70 − 302.46 = 69.23)

Γ΄ όροφος (προσθήκη): 4.50·5.10+3.40·6.30+1.80·1.50+3.80·7.10 = 22.95+21.42+2.34+26.98+17.64+4.23·5.00 = 92.97 m²

Ηλιακοί Γ΄ ορόφου: 93.7+5.00 = 12.85 m²

1. Α. όροφος α.β.υ.χ.φ.ω.ω΄.ψ.ν.α.

3.90·12.00 + 9.60·10.00 + 2.50·5.20 − 1.80·2.50 = 46.80 + 96.00 + 13.00 − 4.50 = 150.30

Δ. Β΄ όροφος: ως Α΄ όροφος = 150.30

Ε. Κουβούκλιο: 3.40·6.50 = 22.10 m²

Σύνολο: 700.57

Είναι δε 700.57 m² ≡ 700.57 m² = Εσ. επιτρ.

ΕΛΕΓΧΟΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ισόγειο: (302.46+69.23)·(4.20+0.35+0.12) = 371.69·4.67 = 1535.12 m²

(Α+Β) όροφοι: (150.30+2·0.50)(4.35+2.90+2.90+1.35) = 169.30·6.50 = 1.100.46 m²

Γ΄ όροφος: (97.51+12.85)(2.90+0.50): 110.35·3.40 = 375.12 m²

Κουβούκλιο: 22.10·2.20 = 48.62 m²

} 3.059.31 m²

(4·0.915 + 2·0.915/4)·759.50 = 4.1175·759.50 = 3127.26 m² > 3059.31 m²

Γ. 103003/92

21 Δεκεμβρίου 92

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σύνολον: 237,81 m^2 < 0,40 · 700,57 = 280,22 m^2

ΒΚ	ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ς ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ς ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑ ΚΟΜΙΝΗ
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ς ΚΑΝΑΡΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ Ο.Τ. 339
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8925/2
ΑΘΗΝΑ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-5584 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου στην οδό Κασσάνδρας μεταξύ των Ο.Τ. 259-309.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης ΦΕΚ 9 Δ/14.1.88 και Π.Μ.Α. Αλεξανδρούπολης ΦΕΚ 674/Δ/30.10.89.

5. Την υπ' αριθ. 130/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

6. Την υπ' αριθ. 16/139/12.11.1992 γνωμοδότηση ΥΧΟΠ, αποφασίζουμε:

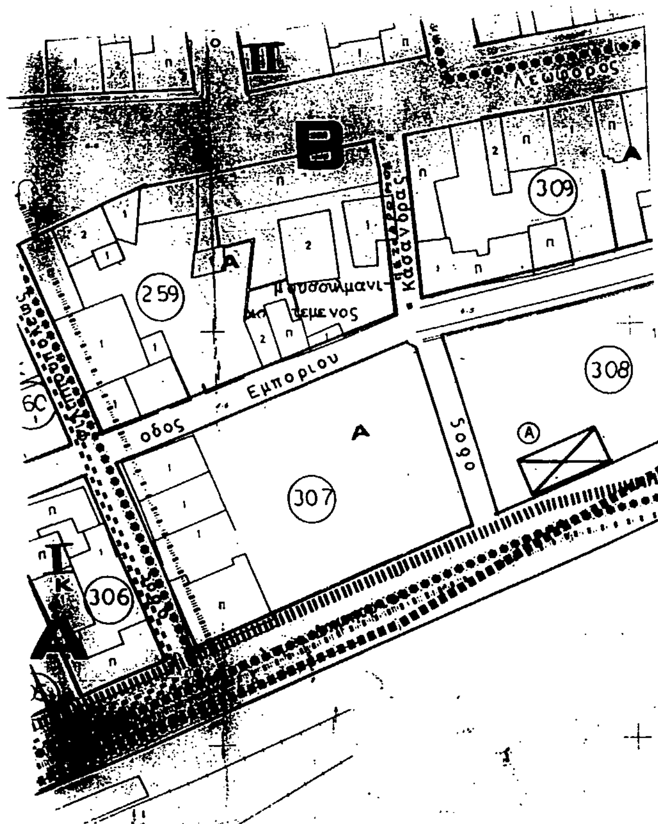
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης με πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Κασσάνδρας που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 259-309 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Για την δημοσίευση της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΣΗ ΟΔΟΥ ΚΑΣΑΝΔΡΑΣ Ο.Τ. 259-309
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Φίλιππος Βουτσινάς
Αρχ/των Μηχ/κός

Αριθ. Ι-4601 (5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Μοναστηρακίου Δήμου Φερών Ν. Έβρου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως αντικαταστάθηκε η τελευταία με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 181 Δ').

5. Την υπ' αριθ. Ι-3710/28.8.86 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για την οριοθέτηση του οικισμού Μοναστηρακίου Δήμου Φερών (ΦΕΚ 1043 Δ'/86).

6. Την υπ' αριθ. 13/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών για τη μελέτη.

7. Την 16/141/12.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη του Τμήματος του οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Μοναστηρακίου του Δήμου Φερών του Ν. Έβρου, σύμφωνα με το Π.Δ. 20/30.8.85, που είναι εκτός του σχεδίου διανομής και εντός ορίων του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων με κοινόχρηστες ή κοινοφελείς λειτουργίες και χώρων για δημιουργία κτιρίων εκπαίδευσης.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠΠΕ Ν. Έβρου και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, που η πολεοδομική της μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή και σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) ορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ'), εκτός και αναγράφεται άλλη χρήση στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Καθορίζονται τα ελάχιστα όρια αρτιότητας καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό (600) εξακόσια τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.
- Συντελεστής δόμησης 0,60 με μέγιστη επιφάνεια ορόφων κύριων και βοηθητικών κτιρίων τα 400 M^2.
- Για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό δομήσιμης επιφάνειας.
- Σύστημα δόμησης και μέγιστο ύψος κτιρίων ως οι παράγραφοι 5.3 και 5.4 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').
- Ισχύουν τα αναφερόμενα στις παραγράφους 6, 8, 9, 11 και 12 του άρθρου 7 του ανωτέρω Π.Δ.
- Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης, που αναφέρονται στην απόφαση του Νομάρχη Έβρου Ι-3710/28.8.86 (ΦΕΚ 1043 Δ'/21.10.86), οριοθέτησης του οικισμού Μοναστηρακίου.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Για την δημοσίευσή της προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του προϋπολογισμού του Δήμου Φερών που στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΑΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1.000.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΑΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΣΟΥΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 20-8-85)
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1960
Κ.Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΕΝΔΡΑ - ΔΑΣΟΣ
ΡΕΜΑ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΡΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :ΤΑΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1.000.000
12-11-92
16/141
4601/92
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

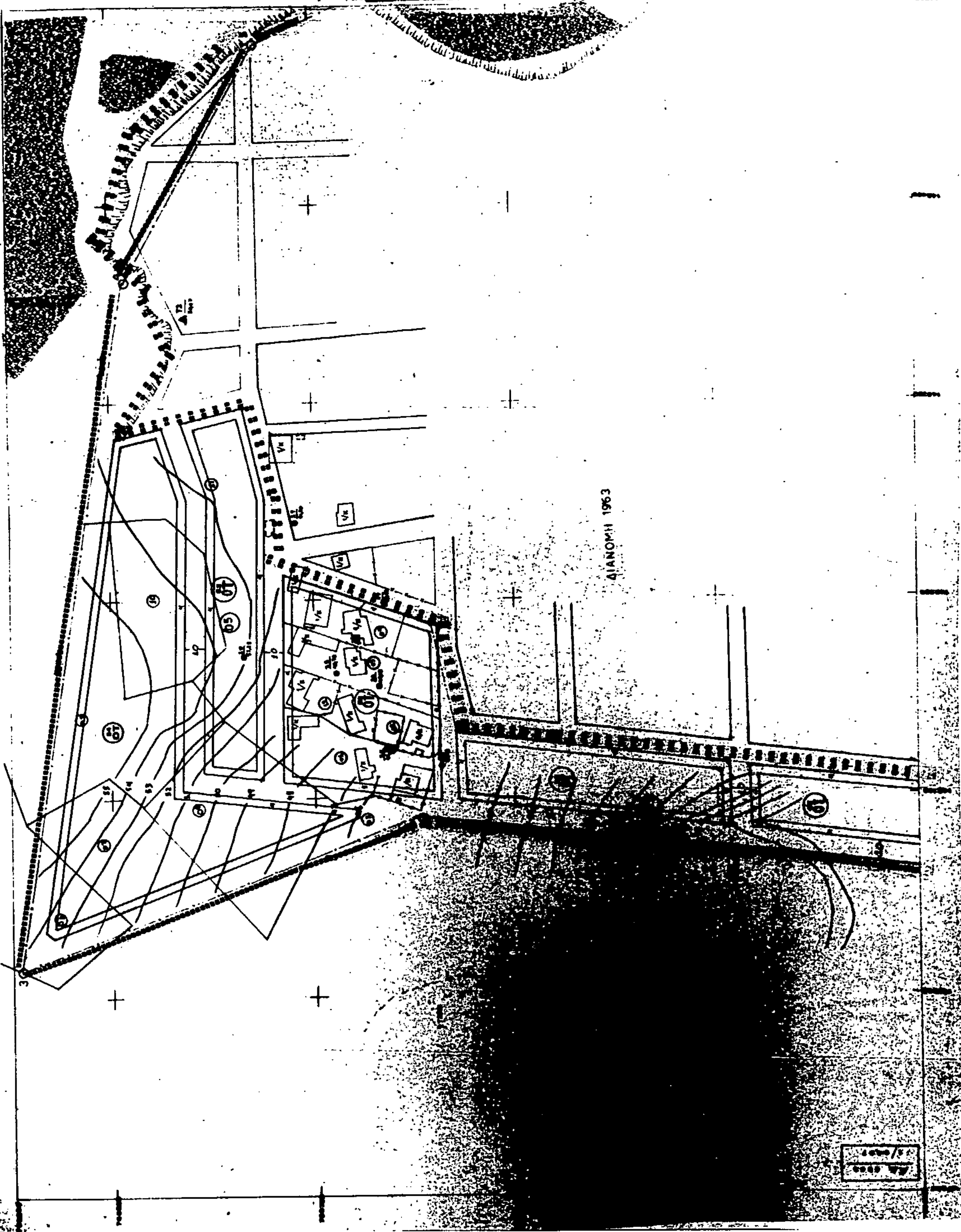
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 20-8-85)
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1960
Κ.Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΕΝΔΡΑ - ΔΑΣΟΣ
ΡΕΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΡΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :ΤΑΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1.000.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991



Αριθ. Ι-5735 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 9 Δ'/14.1.88) και Π.Μ.Α. Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 674 Δ'/30.10.89).

5. Τις υπ' αριθ. 129/92 και 194/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

6. Την υπ' αριθ. 18/171/3.12.1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της οδού Χαλκηδόνος (μετατόπιση του άξονα) μεταξύ των Ο.Τ. 327 - Ο.Τ. 328, Ο.Τ. 329Α, Ο.Τ. 326 και Ο.Τ. 330, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Για την δημοσίευση της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 15 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

